

ARCHITETTURA
COMPOSIZIONE
PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI
VIA GONZAGA 7 - 42017 NOVELLARA - RE
TEL. 0522/651184

Committente
"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI S.r.l."
Via Strada Statale n° 53/A
42013 Casalgrande (RE)

Progetto: LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"
CASALGRANDE ALTO

TAV. N.
3

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO
PLANIMETRIA GENERALE
ARREDO URBANO-PROGETTO VERDE
INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI-PLANIVOLUMETRICO

Data
MARZO 2020

Scala
1:500
1:200

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq
U.T. = 0,35 mq/mq
S.C. = 4.560 mq

LOTTI	n. alloggi	S.C.	SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	mq	900 mq
lotto 2	4	mq	280 mq
lotto 3	4	mq	280 mq
lotto 4	4	mq	280 mq
lotto 5	16	mq	1.440 mq
lotto 6	12	mq	920 mq
lotto 7	6	mq	460 mq
tot.alloggi	n. 56		
TOTALE S.C.		mq	4.560
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI		mq	7.856

LOTTO PER CASA PROTETTA	S.C.
All'interno del lotto : 30 per mq. 375 PARCHEGGI P3 = n. 10 per mq. 135 PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135 VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814 CASA PROTETTA	mq 3.000 mq

TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)	mq	976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE	mq	2.042
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE	mq	255
TOTALE STRADA	mq	1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO	mq	581
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE	mq	17.241

- AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

LEGENDA

PARCHEGGI
AUTOBLOCCANTE

VERDE PRIVATO

VERDE PUBBLICO

MARCIAPIEDE IN
AUTOBLOCCANTE

ACCESSO IN
AUTOBLOCCANTE

CARRAIO IN
AUTOBLOCCANTE

CARRAIO IN
AUTOBLOCCANTE



PROGETTO VERDE

- LEGENDA
- n. 8 tigli - tiliae platyphyllos

n. 1 olmo nero - alnus glutinosa

n. 3 cipressi- cupressus sempervireus

n. 5 rododendri - rhododendrom

n. 4 betulle - betula

n. 3 acero campestre -acer campestris

n. 3 cornioli - cornus mas

cespugli - varie essenze

impianto di irrigazione

scala 1:500



INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI

